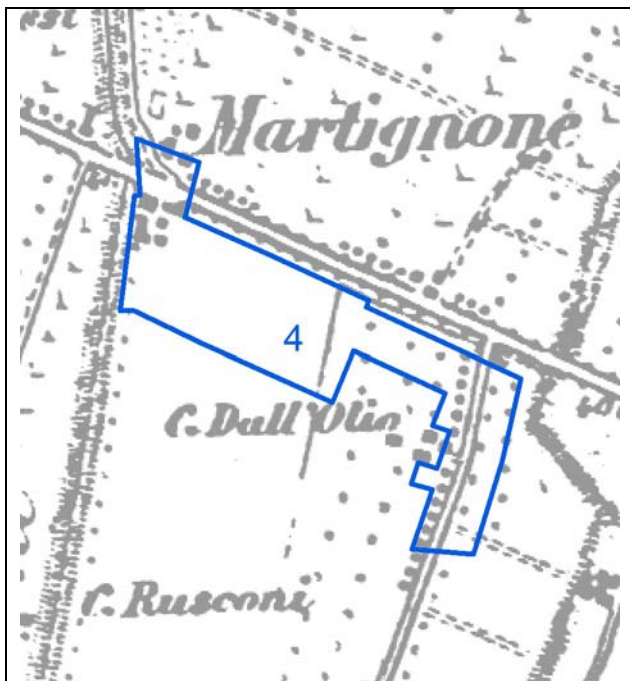
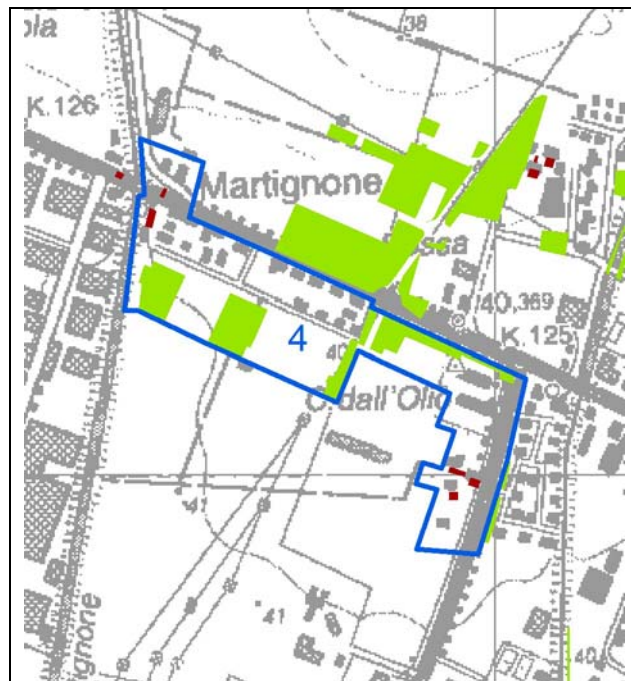


Funzioni prevalenti: Residenza.

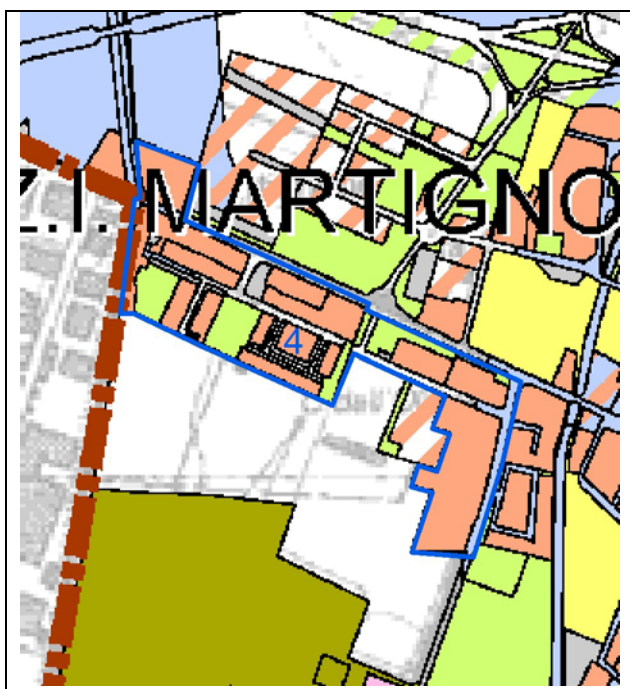
Tipologia prevalente: Case a schiera storiche, case a schiera anni '60, palazzi anni '80 e '90.



Individuazione dell'ambito su IGM d'impianto



Individuazione dell'ambito su CTR
(evidenziati gli edifici storici e il verde pubblico)



Individuazione dell'ambito su PRG vigente



Analisi:

L'ambito urbano in questione è frutto dell'edificazione di diversi periodi storici. Sono infatti presenti edifici anni '60, '80 e '90 oltre ad edifici a schiera storici situati sulla via Emilia nell'area a ridosso del canale Martignone denominata, appunto, "Martignone".

Il verde pubblico, molto presente e ben curato, è ricavato perlopiù nell'area di rispetto all'elettrodotto che sovrasta l'intera zona. Unica annotazione è la carenza di alberature.

I marciapiedi e i parcheggi sono a sufficienza e ben realizzati.

Quest'ambito assolve una funzione esclusivamente di tipo residenziale, ma la mancanza di servizi non sembra una criticità vista la vicinanza alla Coop e più in generale agli ambiti urbani Cà Rossa e Municipio/Castello, nei quali invece sono concentrati la maggior parte dei servizi dell'intero centro abitato.



Foto 1: Via Emilia, elettrodotto visto dall'incrocio con via Terremare;

Foto 2: Via Risorgimento, palazzi multipiano degli anni '80;

Foto 3: Via del Risorgimento, case del Martignone.

Elementi di criticità:

Il principale elemento di criticità è l'elettrodotto che sovrasta l'intero ambito, il quale in corrispondenza dell'area gioco per bambini, dovrebbe rispettare il valore medio giornaliero di $10 \eta T$.

Potenzialità di trasformazione:

Dovrebbe essere incrementata l'alberatura dell'area ricavata nella fascia di rispetto all'elettrodotto, al fine di realizzare una fascia di mitigazione per lo meno visiva a questa infrastruttura.

Polarità o luoghi con forte identità:

Il tessuto più storico del Martignone è quello che presenta maggiore identità.